ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 4
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	634,83
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**113 299**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	148 322
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**148 322**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	141 762
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**141 762**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**119 859**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**4 678**
Содержание общего имущества всего,	**110 217**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	40 786
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 668
Уборка придомовой территории	30 763
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**38 162**
Всего расходов:	**153 057**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**4 678**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	75
ремонт, замена запорной арматуры	1 406
замена вентиля на воздухосборнике (чердак)	608
установка прожектора и датчика	991
установка, замена стояка ХВС	1 024
ремонт межтамбурных дверей	574
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-41 468**
Финансовый результат за 2023г.	**-11 295**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-52 763**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова